



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1879 / 2025

PROT CORR NOP 24129/43 - 2025/8700

Oggetto: Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco - Spesa complessiva dell'opera Euro 500.000,00 - Presa d'atto di procedura deserta (CIG B772A5619A) e contestuale decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 co. 1) D.Lgs 36/2023 - Indizione della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023.

CUP: F92F24000390004

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- la Giunta regionale con la deliberazione n. 2677 del 25 marzo 1993 autorizzava la cessione gratuita a favore del Comune di Trieste dell'intero compendio immobiliare denominato "Ex Campo profughi degli Esuli Istriani, Fiumani e Dalmati di Campo Sacro", sito in località Prosecco n. 381, e che la stessa Giunta regionale con la deliberazione n. 208 del 6 febbraio 1998 confermava tale volontà;

- la Direzione Generale degli affari finanziari e del patrimonio della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con decreto del 7 aprile 1998 n. 416 Fin. Patr., disponeva a favore del Comune di Trieste la cessione gratuita del compendio immobiliare, denominato "Ex Campo profughi degli Esuli Istriani, Fiumani e Dalmati di Campo Sacro", fissando l'obbligo in capo al Comune di destinare la suddetta area a finalità di pubblico interesse e di mantenere il rapporto di locazione in essere con l'Organizzazione Amici

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

delle Iniziative Scout Odv e di concessione in uso gratuito con la Comunità Famiglia Opicina fino alla loro naturale scadenza;

- il Comune di Trieste, nell'ambito di un programma di valorizzazione dell'area di Campo Sacro, mirato alla promozione del turismo ambientale e alla creazione di attività dedicate ai giovani, con la determinazione dirigenziale n. 1296 del 9 maggio 2005, concedeva all'organizzazione di volontariato Amici delle Iniziative Scout - AMIS Odv, per la durata di 9 anni, parte dell'ex Campo profughi di Campo Sacro, destinandola a struttura ricettiva, con concessione formalizzata con contratto Rep. n. 70598 del 6 giugno 2005;

- successivamente il Comune di Trieste, con determinazione dirigenziale n. 1002 del 2 maggio 2014, rinnovava la concessione a favore dell'organizzazione Amici delle Iniziative Scout - AMIS Odv per la durata di ulteriori 9 anni, con scadenza il 31 dicembre 2022, con cessione formalizzata con contratto Rep. n. 93209 del 8 maggio 2014;

Evidenziato che

- a partire dal mese di aprile 2020, l'ex Campo profughi di Campo Sacro - Ostello Scout "Alpe Adria" e' stato individuato dalle Istituzioni preposte, in accordo con AMIS Odv, quale struttura straordinaria per la gestione dell'isolamento fiduciario durante la pandemia da Covid;

- l'utilizzo dell'ex Campo profughi di Campo Sacro come sopra riportato ha impedito ad AMIS Odv di godere appieno dell'utilizzo della struttura a partire da aprile 2020 e fino a dicembre 2022;

- con il venir meno del regime dell'isolamento fiduciario, dal 1 giugno 2022 il suddetto compendio immobiliare è divenuto un Centro di Accoglienza Straordinaria (CAS), come risulta dalla comunicazione della Prefettura di Trieste del 23 gennaio 2024, prot. gen. n. 2024-20169-A;

Preso atto che

- a seguito di formale richiesta di proroga di due anni della scadenza della concessione da parte dell'AMIS Odv, acquisita agli atti con PG 2022-275380-A, con la deliberazione di Giunta n. 655 del 22 dicembre 2022, è stato posto al 31 dicembre 2024 il termine di scadenza della concessione alla suddetta Associazione del compendio immobiliare dell'ex Campo profughi di Campo Sacro;

- con la determinazione dirigenziale n. 1064 del 14 aprile 2023, si è data attuazione alla suddetta delibera e disposta la proroga di due anni dell'originaria concessione, contratto Rep. n. 93209 dell'8 maggio, fino al 31 dicembre 2024;

Costatato che, a seguito della nota inviata dalla Prefettura di Trieste in data 7 giugno 2023, prot. gen. n. 2023-135984-A, nella quale lo stesso Ufficio Territoriale del Governo ribadiva la necessita' che la struttura dell'ex Campo profughi di Campo Sacro rimanesse adibita a CAS, "*in quanto strategicamente necessaria al sistema complessivo di accoglienza provinciale*", il Servizio Immobiliare, con nota del 20 luglio 2023, prot. gen. n. 2023-169749-P, comunicava l'avvio del procedimento di sospensione della concessione in oggetto ed invitava entrambe le parti ad inviare eventuali memorie ed osservazioni a riguardo;

Rilevato che in data 1 agosto 2023 l'AMIS Odv, con nota acquisita agli atti con PG 2023-178305-A, dava riscontro alla comunicazione di avvio del procedimento di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

sospensione della concessione e la Prefettura di Trieste, a sua volta, dava riscontro con nota del 23 agosto 2023, PG 2023-191269-A, rappresentando le seguenti necessità e richieste:

- che l'ex Campo profughi di Campo Sacro venga dato in concessione, a titolo gratuito, alla Prefettura di Trieste, per il periodo di due anni, rinnovabili alla scadenza, al fine di proseguire l'attuale attività di Centro di Accoglienza Straordinaria;
- che la concessione riguardi l'intera area del suddetto compendio immobiliare, in modo da poter raggiungere una capacità di accoglienza superiore a quella attuale;
- che l'impiego della suddetta area come CAS sia incompatibile con lo svolgimento, nello stesso sito, di attività diverse da quelle di centro di accoglienza, sottolineando come deve essere precluso l'accesso all'area a persone non autorizzate per motivi di sicurezza;

Preso atto che la Prefettura chiede in concessione gratuita l'intero compendio immobiliare da adibire in maniera esclusiva a CAS, al fine di trovare soluzione alle questioni di ordine pubblico e sicurezza collegate al flusso migratorio, alla presenza semi-stanziale di migranti e delle persone senza fissa dimora presso l'area cittadina del Silos, utilizzato come ricovero improprio e privo dei minimi requisiti di igiene;

Sottolineato che la questione del Silos è stata posta all'attenzione del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica, convocato presso la Prefettura di Trieste in data 13 marzo 2024, dal cui verbale emergeva che *“il Comune deve perfezionare la concessione alla Prefettura del Campo Scout di Prosecco in modo che possano realizzarsi le opere necessarie per gli interventi necessari a dare vita ad una struttura per ospitare i migranti in un idoneo centro di accoglienza; successivamente il Sindaco potrà adottare un'ordinanza di sgombero ai sensi degli artt. 50 e 54 del TUEL”*;

Rilevato che dal procedimento di sospensione della concessione sono emersi due interessi contrapposti, ovvero quello dell'AMIS Odv consistente nella promozione del turismo ambientale e dell'ospitalità per i giovani tramite l'Ostello Scout e quello della Prefettura di Trieste di adibire l'ex Campo profughi di Campo Sacro unicamente a CAS per l'accoglienza dei migranti, che ricorrono al Silos come ricovero improprio che non dispone dei requisiti minimi di igiene;

Considerato che, nel bilanciamento dei suddetti interessi contrapposti, si ritiene prevalente l'interesse pubblico derivante da esigenze di ordine pubblico, sicurezza e igiene pubblica, realizzabile attraverso la concessione alla Prefettura di Trieste dell'ex Campo profughi di Campo Sacro ad uso CAS, per 2 anni rinnovabili alla scadenza per un uguale periodo, come richiesto dalla Prefettura di Trieste;

Rilevato che in data 1 agosto 2023 l'AMIS Odv, con nota acquisita agli atti con PG n. 2023-178305-A, dava riscontro alla comunicazione di avvio del procedimento di sospensione della concessione e la Prefettura di Trieste, a sua volta, dava riscontro con nota del 23 agosto 2023, PG n. 2023-191269-A, rappresentando alcune necessità e richieste, tra cui:

- che l'ex Campo profughi di Campo Sacro venga dato in concessione, a titolo gratuito, alla Prefettura di Trieste, per il periodo di due anni, rinnovabili alla scadenza, al fine di proseguire l'attuale attività di Centro di Accoglienza Straordinaria;
- che la concessione riguardi l'intera area del suddetto compendio immobiliare, in modo da poter raggiungere una capacità di accoglienza superiore a quella attuale;
- che l'impiego della suddetta area come CAS sia incompatibile con lo svolgimento, nello

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

stesso sito, di attività diverse da quelle di centro di accoglienza, sottolineando come deve essere precluso l'accesso all'area a persone non autorizzate per motivi di sicurezza;

Preso atto che la Prefettura chiedeva in concessione gratuita l'intero compendio immobiliare da adibire in maniera esclusiva a CAS, al fine di trovare soluzione alle questioni di ordine pubblico e sicurezza collegate al flusso migratorio, alla presenza semi-stanziale di migranti e delle persone senza fissa dimora presso l'area cittadina del Silos, utilizzato come ricovero improprio e privo dei minimi requisiti di igiene;

Dato atto che con deliberazione giunta n. 233/2024 di data 20.05.2024 è stato disposto:

- di procedere, in considerazione della disponibilità alla riconsegna anticipata degli immobili da parte di AMIS Odv, alla risoluzione consensuale della concessione dell'ex Campo profughi di Campo Sacro - Ostello Scout "Alpe Adria", Rep. n. 93209 dell'8 maggio 2014 con scadenza 31 dicembre 2024, a partire dal 1 luglio 2024;

- di concedere alla Prefettura di Trieste, il compendio immobiliare corrispondente all'ex Campo profughi di Campo Sacro, sito in località Prosecco n. 381, per il periodo di 2 anni rinnovabili alla scadenza per un uguale periodo, ad uso esclusivo di Centro di Accoglienza Straordinaria, con l'obbligo a proprio carico dei consumi per le utenze, della manutenzione ordinaria e della manutenzione straordinaria degli immobili e degli impianti esistenti, con esclusione del rifacimento della fossa fognaria e della recinzione perimetrale;

- di procedere all'immediata immissione nel possesso a favore della Prefettura di Trieste a far data dal 1° luglio 2024, in modo che possano realizzarsi le opere necessarie ad ospitare i migranti, favorire le volture delle utenze e la cessione dei contratti in essere;

Preso atto che la struttura ha evidenziato varie criticità e la Prefettura in correlazione all'incremento degli ingressi dei richiedenti asilo sul territorio triestino, richiedeva con nota del 08.05.2023 (PG 2023-110911-A) degli interventi di manutenzione straordinaria volti a mitigare le problematiche di smaltimento delle acque reflue riscontrate presso il sito;

Rilevato che la stessa Prefettura ritiene necessario di considerare la possibilità di raggiungere una capacità di accoglienza superiore a quella prevista ad agosto 2023 di 95 posti (prot. aoccl 424/2023/0191269 del 23.08.23), prevedendo eventualmente, oltre all'utilizzo degli immobili esistenti, l'allestimento di moduli provvisori adibiti ad uso alloggio e servizi da posizionare all'interno della struttura nell'area adiacente agli edifici esistenti;

Considerato che è intenzione di questa Amministrazione proprietaria dell'area, dar seguito alla progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva del sistema fognario del complesso denominato Ostello Scout Alpe Adria e all'affidamento dei lavori per implementare l'esistente impianto fognario attualmente dimensionato per un numero di 30 AE (abitanti equivalenti) portandolo a n° 200 AE;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 1390/2024 di data 06.06.2024 e' stato affidato alla societa' IDROSTUDI S.r.l. l'incarico per il servizio di redazione del progetto di fattibilita' tecnico economica ed esecutivo per l'intervento di implementazione dell'esistente impianto fognario del Campo Profughi - Ostello Scout Alpe Adria Campo

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Sacro sito a Prosecco n. 381, per l'importo di Euro 21.218,54 + Euro 848,74 oneri previdenziali 4% + Euro 4.854,80 IVA 22% per complessivi Euro 26.922,08 (CIG: B1465EA428);

- con determinazione dirigenziale n. 1557/2024 di data 27.06.2024 e' stato affidato ai professionisti BOSSO & ROTA il servizio di esecuzione di indagini geognostiche comprendenti tomografie elettriche, scavi geognostici e prove di permeabilita' e di redazione della relazione geologica da corredare alla relazione tecnica del PFTE per l'intervento in oggetto, per Euro Euro 7.622,20 + Euro 92,89 oneri previdenziali 4% + Euro 1.697,32 IVA 22% per complessivi Euro 9.412,41 (CIG: B231982501);

- gli importi delle determinazioni n. 1390 e n. 1557 di cui sopra sono stati impegnati al capitolo 417645 Prestazioni professionali e specialistiche per la Direzione Generale (impegno 21870/2024 IDROSTUDI - impegno 22119/2024 BOSSO&ROTA) fuori pertanto dal quadro economico dell'opera riportato più sotto;

Dato atto che

- con deliberazione giunta n. 665 di data 02.12.2024 e' stata disposta l'approvazione del progetto di fattibilita' tecnico economica presentato dalla societa' IDROSTUDI S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 1497 di data 23.06.2025 e' stato approvato il progetto esecutivo redatto dalla societa' IDROSTUDI per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24129 Manutenzione Straordinaria Campo Sacro di Prosecco' prevedente il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
1. Adeguamento impianto fognario			
1.a. Importo lavori	Euro	375.685,33	
1.b. Oneri di sicurezza	Euro	12.800,00	
Totale somme A)	Euro		388.485,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. IVA 10%	Euro		38.848,53
2. Incentivi funzioni tecniche - fondo innovazione	Euro		7.769,71
2.a Incentivi funzioni tecniche	Euro	6.215,77	
2.b Fondo per l'innovazione	Euro	1.553,94	
3. Spese tecniche per DL e CS (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		34.002,14
4. Spese tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		10.999,61
4.a Collaudatore ing. Raldi	Euro	684,19	
4.b Altre spese tecniche	Euro	10.315,42	
5. Imprevisti	Euro		19.894,68
Totale somme B)	Euro		111.514,67
Costo totale dell'intervento A) + B)	Euro		500.000,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- con la citata determinazione n. 1497 e' stata disposta la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 co. 1) D.Lgs 36/2023 e l'indizione della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023;

- con la determinazione n. 1497 di cui sopra sono state effettuate le seguenti operazioni contabili al capitolo 20241290: prenotazione spesa Euro 499.315,81 finanziamento 4LIB (prenotazione 19722/2025);

Dato atto che

- in data 27.06.2025, per l'intervento denominato Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia *eappalti.regione.FVG* la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 (riferimento rfq_99475 tender_70491) ed sono stati invitati 8 (otto) operatori economici (elenco disponibile sulla piattaforma stessa) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 12:30 del 15.07.2025;

- il CIG assegnato alla procedura di gara di cui sopra è: B772A5619A;

Dato atto che come risulta dal verbale del Servizio Appalti e Contratti prot. 22/3 - 15/2025, nel termine di scadenza di presentazione delle offerte (ore 12.30 del giorno 15 luglio 2025) nessuna offerta è stata presentata dagli operatori economici invitati e, dunque, la procedura di gara di cui trattasi è andata deserta;

Dato atto che il Progetto Esecutivo è stato redatto sulla base del Prezziario Regionale edizione 2024;

Ritenuto, come da verbale del Servizio Appalti e Contratti prot. 22/3 - 15/2025, relativamente all'intervento denominato Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco, di dichiarare 'gara deserta' la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 pubblicata sulla piattaforma *eappalti.regione.FVG* (riferimento rfq_99475 tender_70491) con invito ad 8 (otto) operatori economici e scadenza presentazione offerte alle 12:30 del 15.07.2025;

Vista la determinazione dirigenziale n. 3114/2024 di data 27.08.2024 a firma del direttore di Dipartimento con la quale e' stata nominata Responsabile del Progetto la dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante il Codice dei Contratti pubblici e smi;

Dato atto che il Capitolato Speciale d'appalto dell'opera in oggetto prevede:

- un contratto stipulato per lavori interamente a misura con i seguenti importi nella categoria prevalente OG06 Lavori per Euro 197.080,45 e nella categoria secondaria OS22 Lavori per Euro 178.604,88;

- che ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 in sede di esecuzione la ditta appaltatrice deve applicare il CCNL del settore Contratto Nazionale Edilizia Industria Ance (l'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purchè garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante);

Ritenuto

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	(PEC)
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- di procedere a indizione di nuova procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori del Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco;
- di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) D.Lgs 36/2023: *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;*
- di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo di Euro 375.685,33 + Euro 12.800,00 per oneri di sicurezza per totali Euro 388.485,33 + IVA 10%;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvedera' all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito (Metodo A dell'allegato II.2);

Dato atto che con la presente determinazione non si effettua nessuna operazione contabile;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e con deliberazione consiliare n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione di bilancio n. 4 e disposto lo stanziamento di Euro 500.000,00 al capitolo 2024129 con finanziamento 4LIB Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- con delibera giunta n. 1 del 07.01.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giunta n. 18 del 27.01.2025 e' stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dare atto che, per le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente recepite, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 per l'intervento denominato Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco, autorizzata con determinazione n. 1497 dd. 23.06.2025 e pubblicata sulla piattaforma *eappalti.regione.FVG* (riferimento rfq_99475 tender_70491 - CIG B772A5619A), come da verbale del Servizio Appalti e Contratti prot. 22/3 - 15/2025, viene dichiarata 'gara deserta';

2. di dare atto che

- si dispone una nuova decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 co. 1) D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori del Cod. Opera 24129 - Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco;
- si dispone di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) D.Lgs 36/2023: *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;*
- si dispone di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo di Euro 375.685,33 + Euro 12.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per totali Euro 388.485,33 + IVA 10%;
- il quadro economico dell'opera Cod. Opera 24129 Manutenzione straordinaria Campo Sacro di Prosecco è il seguente:

A) LAVORI			
1. Adeguamento impianto fognario			
1.a. Importo lavori	Euro	375.685,33	
1.b. Oneri di sicurezza	Euro	12.800,00	
Totale somme A)	Euro		388.485,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1. IVA 10%	Euro		38.848,53
2. Incentivi funzioni tecniche - fondo innovazione	Euro		7.769,71
2.a Incentivi funzioni tecniche	Euro	6.215,77	
2.b Fondo per l'innovazione	Euro	1.553,94	
3. Spese tecniche per DL e CS (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		34.002,14
4. Spese tecniche per Collaudo Tecnico Amministrativo (incluso oneri previdenziali e IVA)	Euro		10.999,61

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

4.a Collaudatore ing. Raldi	Euro	684,19	
4.b Altre spese tecniche	Euro	10.315,42	
5. Imprevisti	Euro		19.894,68
Totale somme B)	Euro		111.514,67
Costo totale dell'intervento A) + B)	Euro		500.000,00

4. di dare atto che:

- si prevedono lavori interamente a misura con i seguenti importi nella categoria prevalente OG06 Lavori per Euro 197.080,45 e nella categoria secondaria OS22 Lavori per Euro 178.604,88;
- ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 in sede di esecuzione la ditta appaltatrice deve applicare il CCNL del settore Contratto Nazionale Edilizia Industria Ance (l'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purchè garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante);

5. di dare atto che con la presente determinazione non si effettua nessuna operazione contabile;

6. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e con deliberazione consigliere n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione di bilancio n. 4 e disposto lo stanziamento di Euro 500.000,00 al capitolo 2024129 con finanziamento 4LIB Avanzo vincolato già finanziato con avanzo libero;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- con delibera giunta n. 1 del 07.01.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giunta n. 18 del 27.01.2025 e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;
- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
-----------------------------------	---

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Gabriele La Cognata	Tel: 040 675 4355	E-mail: gabriele.la.cognata@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 22/07/2025 14:21:12